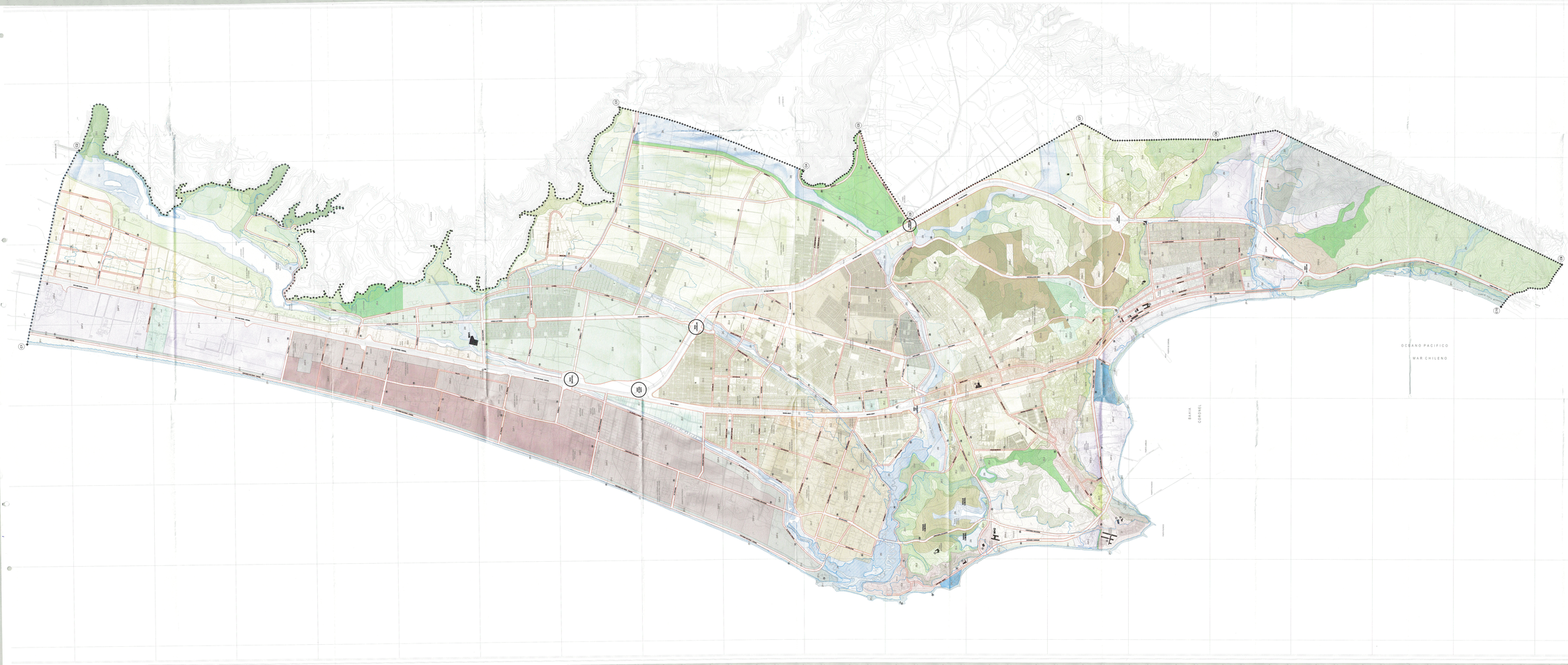

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL

Ilustre Municipalidad de Coronel

SIMBOLOGIA

Limite Urbano
Vertices Limite Urbano

ÁREAS URBANAS

- AVC, Zona Centro Civico
- ZU-1, Zona Mixta 1
- ZU-2, Zona Mixta 2
- ZU-3, Zona Mixta 3
- ZU-4, Zona Residencial 4
- ZU-5, Zona Residencial 5
- ZU-6, Zona Residencial 6
- ZU-7, Zona Residencial Mixta 7
- ZU-8, Zona Residencial Mixta 8
- ZU-9, Zona Residencial Mixta 9
- ZU-10, Zona Residencial Mixta 10
- ZE-1, Zona de Equipamiento 1
- ZE-2, Zona de Equipamiento 2
- ZE-3, Zona de Equipamiento 3
- ZE-4, Zona de Equipamiento 4
- ZE-5, Zona de Equipamiento 5
- ZAC-1, Zona Asentamiento Costero 1
- ZAC-2, Zona Asentamiento Costero 2
- ZTBC-1, Zona Turistica de Borde Costero 1
- ZTBC-2, Zona Turistica de Borde Costero 2
- ZAP-1, Zona Actividad Productiva 1
- ZAP-2, Zona Actividad Productiva 2
- ZAP-3, Zona Actividad Productiva 3
- ZAP-4, Zona Actividad Productiva 4
- ZTP-1, Zona Turistica Patrimonial
- ZTTR, Zona Terminal de Transporte Rodoviario

ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Areas de Riesgo

- ZRH-1, Zonas con Riesgo Generadas por la Intervención Humana 1
- ZRH-2, Zonas con Riesgo Generadas por la Intervención Humana 2
- ZRH-3, Zonas con Riesgo Generadas por la Intervención Humana 3
- ZRI, Zonas Inundables por Desborde de Cauces
- Areas Potencialmente Inundables por Anegamiento
- Areas Potencialmente Inundables con Alta Susceptibilidad de Tsunami
- Areas Potencialmente Inundables con Moderada Susceptibilidad de Tsunami
- Areas propensas a Avalanchas, Rodados o Aluviones

Zonas no Edificables

- Trayecto de Ferrocarriles
- Trayectos Electricos de Alta Tensión
- Cementerio

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZP-1, Zona de Proteccion de Borde Costero 1
- ZP-2, Zona de Proteccion de Borde Costero 2

ÁREAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL

- Inmuebles de Conservación Histórica
- Area Típica o Histórica
- ZCH, Zona Conservación Histórica
- ICH, Inmuebles de Conservación Histórica

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Línea Oficial Existente (con o sin ensanche)
- Línea Oficial con Apertura
- Pasaje de la Vía

VIALIDAD	HIDROGRAFÍA	RELIEVE
Vialidad principal	Cuerpo de agua permanentes	Cota Terreno
Vialidad secundaria	Canales	Curva de nivel principal
Huellas y senderos	Quebradas intermitentes	Curva de nivel secundaria
	Cuerpos de agua	

ACRONIMOS HISTÓRICOS	
CCB	Cementerio
MH	Monumento Histórico Parroquia Nra a Concepcion
MHB	Monumento Histórico Cabrilla del Paso Arenas Blancas
IP	Monumento Histórico Zona Típica Parroquia - Schwager

INVENTARIO DE CONSTRUCCIÓN HISTÓRICA	
CCB	Cementerio
1	Colegio Schwager
2	Casa de Antiguedad
3	Club Obrero
4	Administracion Mina
5	Molino Grassi
6	Chalupas Serrano
7	Chimenea Schwager
8	Iglesia Schwager
9	Casa Antigua Calle Colo Colo
10	Casa Antigua
11	Casa de la Cultura, Ex Club de Coronel
12	Chalet Cerrito Alessandri
13	Propiedad Blanc Hellmi
14	Chalet 4
15	Plaza Manuel Montt
16	Parque Manuel Montt
17	Pulpito Escuela Agricola
18	Casa de Antiguedad
19	Monumento a Lautaro
20	Iglesia de la Piedra
21	Ex Gobernación Marítima de Chile
22	Casa de Piso Blanco Puente Arenas Tosas con Pino
23	Iglesia de San Luis
24	Iglesia de la Cruz
25	Iglesia de la Cruz
26	Casa de la Cultura
27	Edificio de Bomberos
28	Plaza 21 de Mayo

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43° DEL DTO. 47 VDU 91 y 2 DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO, INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL

APROBACION MUNICIPALIDAD DE CORONEL

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL, ADOPTADO EN SESION N° 187 DE FECHA 29.03.2012, PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL, POR DECRETO ALCALDICIO N° 1.050 DE FECHA 04.04.2012 DE ESTA MUNICIPALIDAD, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 19.300 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES Y EN EL ARTICULO 43 DEL DTO. 47 VDU 91 Y 2 DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES.

DIRECTOR DEL ESTUDIO MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL

ISABEL ZAPATA ALEJERA , Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

BASE CARTOGRAFÍA DIGITAL RESTITUCION AEROFOTOGRAMETRICA
DIGITAL, PRODUCTO DE VUELO FOTOGRAMETRICO AEROFOTOGRAMA, CHILE
Escala 1:5.000, Fecha Vuelo 2011, Empresa Aerocarto Ltda.
Proyección: UTM, Huso 18 Sur
Datum: WGS84

0m 40 80 160 240 320 400m

Escala 1:10.000

N

PLANO REGULADOR ÁREA URBANA CORONEL

PRCC-01C